

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|------------------------|
| 1. ระบบน้ำใช้ | • ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ | • ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า | • ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาด สะอาดครั้งละ 1 ถัง | • อยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการนิติ บุคคล | - |
| | • สี กลิ่น และ E.Coli | • ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน | • ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | • ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| 2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล | • ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ | • ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม | • ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะและ ดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ตกค้างทุก วัน | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง | • PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria | • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ | • ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับ อนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ วิเคราะห์ | ภาคผนวก ง |
| | • ประสิทธิภาพการบำบัด | • ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย | • ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | • ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษา ประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ประจำโครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|
| | | บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ | <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน | ภาคผนวก ค |
| 4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---|---|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| 5.ระบบปรับอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน | <ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน | <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

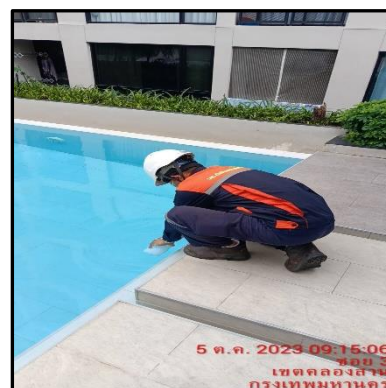
| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|--|---|---|------------------------|
| 7. การจราจร | <ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจร ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ | <ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| 8. พื้นที่สีเขียว | <ul style="list-style-type: none"> การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอพี 22 จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด ^(๑) | | | | | | ค่ามาตรฐาน ^(๒) | เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓) |
|--------------------|---------|-----------------------------|---------|--------|--------|---------|--------|---------------------------|--|
| | | 6 ก.ค. | 10 ส.ค. | 7 ก.ย. | 5 ต.ค. | 10 พ.ย. | 7 ธ.ค. | | |
| pH | - | 7.2 | 7.5 | 7.3 | 7.7 | 7.6 | 7.8 | 5-9 | |
| BOD | mg/l | 18 | 7 | 14 | 18 | 18 | 8 | ≤ 20 | |
| SS | mg/l | 290 | 28 | 24 | 26 | 36 | 32 | ≤ 40 | |
| Sulfide | mg/l | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | ≤ 1.0 | |
| TKN | mg/l | 22.68 | 10.36 | 24.20 | 28.00 | 25.76 | 12.32 | ≤ 35 | |
| Oil & Grease | ml/l/hr | <5 | <5.0 | <5 | <5 | <5 | <5 | ≤ 20 | |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟลิกซ์ สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

| ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ | หน่วย | ผลการตรวจวัด ^(๑) | | | | | | ค่ามาตรฐาน ^(๒) | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓) |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|--------|--------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|
| | | 6 ก.ค. | 10 ส.ค. | 7 ก.ย. | 5 ต.ค. | 10 พ.ย. | 7 ธ.ค. | | |
| Total Coliform Bacteria | MPN /100 ml | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | Not Derected | Not Derected | <10 | |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN /100 ml | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | Not Derected | Not Derected | <10 | |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟลิกซ์ สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

| ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ | หน่วย | ผลการตรวจวัด ^(๑) | | | | | | ค่ามาตรฐาน ^(๒) | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓) |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|--------|--------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|
| | | 6 ก.ค. | 10 ส.ค. | 7 ก.ย. | 5 ต.ค. | 10 พ.ย. | 7 ธ.ค. | | |
| Total Coliform Bacteria | MPN /100 ml | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | Not Derected | Not Derected | <10 | |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN /100 ml | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | Not Derected | Not Derected | <10 | |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



